

UCHWAŁA Nr 76/2004
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 maja 2004 roku.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych, położonej w Radziejowie przy ul. Wyzwolenia 63, oznaczonej numerem geodezyjnym 876/1 w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 37 ust 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zmianami.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwala, co następuje:

§1

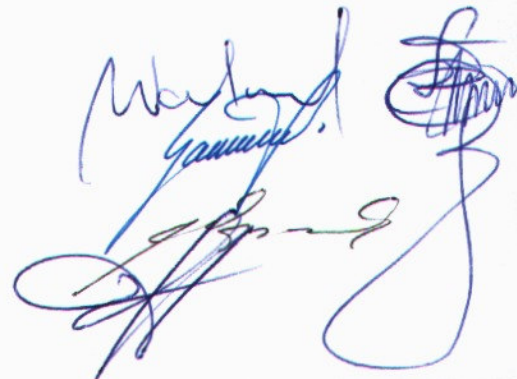
Przeznacza do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych , położoną w Radziejowie przy ul Wyzwolenia 63, oznaczoną numerem geodezyjnym 876/1 o pow. 0.10.89 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 18915, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie. Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, wymieniona jest w Wykazie nr 1 będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 76/2004 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 18 maja 2004 roku.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie przeznacza do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych, położoną w Radziejowie przy ul Wyzwolenia 63. Podejmując ww. Uchwałę Zarząd Powiatu wziął pod uwagę względy ekonomiczne związane z utrzymaniem budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych.

W tym stanie rzeczy zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr 76/2004
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 18 maja 2004 roku

WYKAZ Nr 1

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych,
położonej w Radziejowie przy ul. Wyzwolenia 63.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	KW Nr	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł. gruntu	Cena w zł. budynku	Cena w zł. nieruchomości ogółem
1.	876/1	1089	18915	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym znajduje się w Radziejowie przy ul. Wyzwolenia 63. Działka jest wyposażona w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, tj.: energię elektryczną, sieć wody pitnej, kanalizację sanitarną oraz ciepło z własnej kotłowni.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku. W poprzednim zapisie nieruchomości posiadała funkcje usługowe i przemysłowo-składowe	13 070	338 170	351 240

1. zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (art. 37 ust 1, art. 38 ust1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.).
2. cena nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie (tj.: koszty wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego..