

ZARZĄDZENIE NR 29/2011
STAROSTY RADZIEJOWSKIEGO
z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu Radziejowskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm¹.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm².) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Radziejowskiego zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Radziejowskiego zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Radziejowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


STAROSTA
Powiatu Radziejowskiego

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 oraz Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, oraz Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602 oraz Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Radziejowskiego.

1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
2. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Radziejowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Wolne lokale wynajmowane są osobom w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy zachowaniu jawności postępowania.
5. Najemcy lokali opłacają czynsz według stawek miesięcznych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
6. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
7. Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Skarbu Państwa różnicuje się w zależności od strefy w której położony jest budynek lub lokal.
8. Kryteria obniżające stawkę czynszu podstawowego:
 - 1) położenie lokalu: lokal zlokalizowany poza miastem – 10% w stosunku do czynszu podstawowego,
 - 2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) za brak urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w lokalu – 9%,
 - b) za brak łazienki i wc – 10%,
 - c) za brak centralnego ogrzewania i ciepłej wody – 6%,
 - 3) usytuowanie lokalu: lokal położony na poddaszu – 15%,
 - 4) funkcjonalność pomieszczeń:
 - a) zła – 15%,
 - b) średnia – 10%,
 - 5) stopień zużycia technicznego budynku i lokali mieszkalnych:
 - a) powyżej 85 lat – 50%,
 - b) pomiędzy 30-50 lat – 30%,
 - c) pomiędzy 10-30 lat – 10%,
 - 6) brak piwnicy – 10%.
9. Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 85% maksymalnej stawki czynszu.

STAROSTA
Marian Zieliński

Określenie miesięcznej stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Radziejowskiego.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Radziejowskiego w wysokości 3,28 zł, co stanowi 1% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla województwa kujawsko-pomorskiego z wyłączeniem miasta Bydgoszczy i Torunia.
2. Ustala się, że zmiana stawki czynszu następować będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego roku. Podstawą do ustalenia bazowej stawki czynszu będzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej mieszkania dla województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 1%, ustalony przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

STAROSTA
Marian Zieliński