

znak sprawy: **AB.6740.352.2011**

Aleksandrów Kuj. **17.08.2011r.**

DECYZJA
Nr 354/11

Wobec złożenia oświadczenia
o nie odwołaniu się – decyzja
niniejsza uprawomocniła się
dnia 18.08.2011r. *Ł.M. Radziejewski*

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **20.07.2011r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 12.08.2011r.** po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia **11.08.2011r.**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Powiat Radziejowski**
ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów

na zadanie: **“Zmiana sposobu użytkowania piętra, parteru, łącznika, kuchni i piwnicy budynku po byłym internacie na budynek Zakładu Aktywności Zawodowej (kategoria XI, XIV, XVI), w miejscowości Radziejów, ul. Kościuszki 58”**
działka nr 690/2

opracowanego przez:

projektant: **Bartłomiej Bąbiński**
upr. bud.Nr KPOKKIA 18/2005
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem KP-0210

sprawdzający: **Anna Celmer**
upr. bud.Nr UAN-NB-8386-5/41/84 Wk
w specjalności architektonicznej
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem KP-0153

projektant: **Mariola Napiórkowska**
upr. bud.Nr UAN-NB-8386-5/94/86 Wk
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/1720/01

projektant : Aretta Grzybowska
upr. bud. Nr KUP/0146/POOS/08
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0042/09

sprawdzający : Marek Stypułkowski
upr. bud. Nr ABIT-VII-7342-3/99
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/2401/01

projektant: Andrzej Filipczak
upr. bud.Nr UAN-NB-8386-5/49/87 Wk
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0493/01

sprawdzający: Jarosław Szczęsny
upr. bud.Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/2445/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór inwestorski nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających**
 - **wykonać opracowanie branżowe dotyczące utwardzenia dojścia i dojazdu (placu manewrowego) i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalsze użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:--

5. Uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. W przypadku ujawnienia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem Inwestor jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku

8. Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 690/2.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania piętra, parteru, łącznika, kuchni i piwnicy budynku po byłym internacie na budynek Zakładu Aktywności Zawodowej w miejscowości Radziejów przy ul. Kościuszki (działka nr 690/2).

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym Burmistrza Miasta Radziejów z dnia 12.05.2011r. znak sprawy B.6733.5.2011, Nr 6733.5.2011.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – (4 egz. każdy po 4 tomy)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Rojek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ

nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**

Otrzymują:

1. Powiat Radziejowski
ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pani Krystyna Walaszczyk
3. Pan Andrzej Walaszczyk
4. AB a/a – KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Radziejowie + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna
2. Burmistrz Miasta Radziejów

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).**