

**UCHWAŁA Nr 73/2004**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 11 maja 2004 roku.**

*w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej chlewni, położonej w Przemystce gmina Radziejów, oznaczonej numerem 112/44 w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.*

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm. ), art. 37 ust 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zmianami.

**Zarząd Powiatu w Radziejowie**

uchwala, co następuje:

**§1**

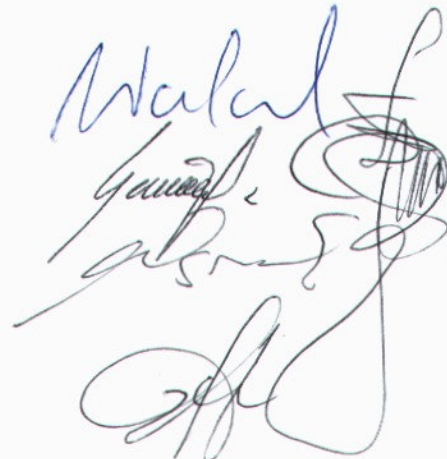
Przeznacza do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej chlewni, położoną w Przemystce gmina Radziejów, oznaczoną numerem 112/44 o pow. 0.06.34 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 22904, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie oraz wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę 112/45 o pow. 2.70.10 ha służebnością gruntową dojazdu, dojazdu i postoju do zbywanej nieruchomości..  
Powyższa nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, wymieniona jest w Wykazie nr 1 będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 73/2004 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 11 maja 2004 roku.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce ustalił, że nieruchomość zabudowana budynkiem byłej chlewni, położona w Przemystce na terenie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, stanowiąca własność Powiatu Radziejowskiego, a będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, nie będzie użytkowana ze względu na likwidację gospodarstwa pomocniczego przy ZS RCKU w Przemystce. Nie przewiduje się jej do wykorzystania dla zadań realizowanych przez Powiat. Zmiana przeznaczenia budynku na osiem boksów garażowych zmniejszy nakłady na utrzymanie i konserwację budynku i pomoże rozwiązać problemy garażowania samochodów mieszkańcom wsi Przemystki. W tym stanie rzeczy zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego jest zasadne.

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr 73/2004  
Zarządu Powiatu w Radziejowie  
z dnia 11 maja 2004 roku

## WYKAZ Nr 1

### Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej chlewni położonej w Przemystce

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW Nr	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestraszonego	Cena w zł. gruntu	Cena w zł. budynku	Cena w zł. nieruchomości ogółem
1.	112/44	634	22904	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem byłej chlewni, znajduje się w miejscowości Przemyska, jest położona na terenie wygrodzzonego kompleksu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Krształenia Ustawicznego. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, musi korzystać ze służebności gruntowej dojazdu i dojazdu	Symbol planu 21 U oznacza „Zespół Szkół Rolniczych” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku. Adaptacja przedmiotowego budynku na 8 boksów garażowych.	2 536,00	9 435,00	<b>11 971,00</b>

1. zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego (art. 37 ust 1, art. 38 ust1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.).
2. cena nieruchomości wzrasta o koszty pośrednie (tj.: koszty podziału geodezyjnego, wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.