

UCHWAŁA Nr 194/2013
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 31 stycznia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres trzech lat w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)¹, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)² oraz Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1515/2 o powierzchni 2,5536 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6, prowadzonej przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Ekspozycja w Radziejowie, na okres 3 lat, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawioną nieruchomość rolną niezabudowaną za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 600,00 zł. (słownie: tysiąc sześćset złotych).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signatures and stamps. The top signature is illegible. Below it is a large, stylized signature. To the left is a stamp with the word "Zmowa" written inside. Below the stamp is another signature.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Radziejów, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie. Była dzierżawiona przez okres trzech lat, Umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 listopada 2012 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej opisanej w Uchwale.

WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych, przeznaczanej do dzierżawy w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania		
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha			Nr K. W.	Położenie		Za 1 ha fizyczny rocznie	Całkowita
1.	1515/2	2,5536	2,5536	WL1 R/000 27389 /6	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) niniejszy plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XXIV/156/2009 z dnia 29 września 2009 r. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciągliwymi	1 600,00	4 085,76	dzierżawa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia.....2013 r. do dnia.....2013 r.

