

**UCHWAŁA Nr XXXI/179/2013**

**Rady Powiatu w Radziejowie**

**z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres czterech lat pomieszczeń kuchni szpitalnej przeznaczonych do przygotowania posiłków dla pacjentów szpitala firmie, która będzie realizowała usługi w zakresie wyżywienia chorych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, znajdujących się przy ul. Szpitalnej 3, położonych na działce o nr ewid. 666/13, o pow. 03.30.25 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00002595/2, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.<sup>2</sup>) w związku z art. 54 ust.2 i ust 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217), uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wynajęcie na okres czterech lat, tj. od 01.11.2013 r. do 31. 10.2017 r. pomieszczeń kuchni szpitalnej przeznaczonych do przygotowania

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

posiłków dla pacjentów szpitala firmie, która będzie realizowała usługi w zakresie żywienia chorych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, znajdujących przy ul. Szpitalnej 3, położonych na działce o nr ewid. 666/13, o pow. 03.30.25 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1R/00002595/2 prowadzonej przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Radziejowie. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
*Andrzej Gorzycki*

## **Uzasadnienie**

Działając w oparciu o uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora SP ZOZ nr DA/632/02/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. ustaliła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w zakresie wyżywienia chorych wraz z wynajęciem pomieszczeń kuchni na okres 4 lat tj. od 1 listopada 2013 r. do 31 października 2017 r.

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający – SP ZOZ gwarantuje Wykonawcy wynajęcie pomieszczeń kuchni na czas trwania umowy w zakresie świadczenia usług związanych z wyżywieniem chorych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie. Umowa wynajęcia pomieszczeń kuchni stanowić będzie integralną część umowy na świadczenie usług związanych z wyżywieniem chorych w SP ZOZ. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.