

**UCHWAŁA Nr 136/2005**  
**Zarządu Powiatu w Radziejowie**  
**z dnia 1 marca 2005 roku.**

***w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie dwóch nieruchomości lokalowych nr 5 i nr 16 znajdujących się w czterokondygnacyjnym, 30 lokalowym budynku mieszkalnym położonym przy ul. Szpitalnej 1 w Radziejowie wraz z udziałem wynoszącym 940/14780 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/1.***

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm. ), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Zarząd Powiatu w Radziejowie**

uchwała, co następuje

**§1**

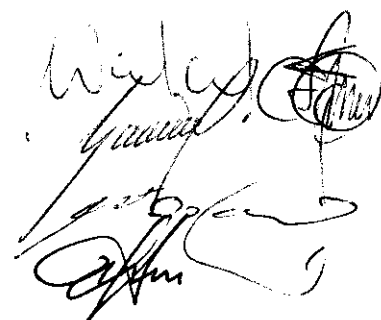
Wyraża zgodę na zbycia dwóch nieruchomości lokalowych znajdujących się w czterokondygnacyjnym, 30 lokalowym budynku mieszkalnym położonym w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 1 wraz z udziałem wynoszącym 940/14780 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, o nr ewidencyjnym 666/1 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 25352 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie. Powyższe nieruchomości stanowią własność Powiatu Radziejowskiego, wymienione są w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr 136/2005 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 1 marca 2005 r.**

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniające uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Radziejowie po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanej czterokondygnacyjnym, 30 lokalowym budynkiem mieszkalnym (Skarb Państwa i Powiat Radziejowski są współwłaścicielami gruntu, osoby fizyczne są właścicielami 28 lokali i współużytkownikami prawa użytkowania wieczystego gruntu, a Powiat Radziejowski jest właścicielem 2 lokali mieszkalnych nr 5 i nr 16), działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), znajduje podstawę do zbycia ww. nieruchomości lokalowych w drodze bezprzetargowej.

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr 136/2005  
Zarządu Powiatu w Radziejowie  
z dnia 1 marca 2005 r.

### WYKAZ NR 1

Wykaz dwóch nieruchomości lokalowych nr 5 i nr 16 znajdujących się w czterokondygnacyjnym, 30 lokalowym budynku mieszkalnym położonym w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 1, na działce nr 666/1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)			Pierwsza opłata 20% w zł (art. 72 ust. 2 u.g.n)	Opłaty roczne 1% + VAT w zł (art 72 ust. 1 i 3 pkt 4, art 71 ust.4,art 77 ugn)	
	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr K.W.			Nr lokalu	Prawa użytkowania wieczystego	lokali mieszkalnych			ogółem
1.	666/1	1750	25352	-	nieruchomość uzbrojona	Teren zabudowy szpitalnej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	1 001,00	33 609,00	34 610,00		
2.				Lokal nr 5			250,00	8 290,00	8 540,00	50,00	3,05
3.				Lokal nr 16			751,00	25 319,00	26 070,00	114,20	9,16

- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
- Kupujący ponosi koszty pośrednie ( wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń.