

UCHWAŁA Nr 249/2013
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 24 października 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres dwóch lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.)¹, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)² oraz Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 691/11 o pow. 0,6400 ha, 691/13 o pow. 0,5734 ha, 691/17 o pow. 0,5046 ha, 691/20 o pow. 1,6297, 691/21 o pow. 0,7942 ha, 691/23 o pow. 1,7987 ha, 691/25 o pow. 0,5016 ha, 691/27 o pow. 1,6798 ha na okres dwóch lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego. Łączna powierzchni do wydzierżawienia wynosi 8,1220 ha.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 poz. 645

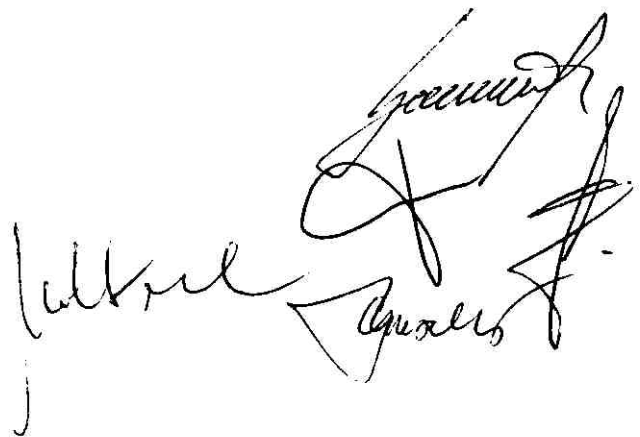
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Wyżej opisane nieruchomości zapisane są księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, są wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Określa minimalną opłatę za dzierżawę (czynsz) do przetargu za dzierżawione nieruchomości rolne niezabudowane za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 600,00 zł. (słownie tysiąc sześćset złotych).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely belonging to the council members mentioned in the text. The signatures are written in a cursive style and are located on the right side of the page.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomości rolne niezabudowane, położone w miejscowości Radziejów, stanowiące mienie Powiatu Radziejowskiego są w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne. Sejm aktualnie pracuje nad ustawą odnawialnych źródeł energii. Ustawa może wejść życie w roku 2015-2016, po zaopiniowaniu Komisji Europejskiej. W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie na okres dwóch lat opisanych w uchwale nieruchomości jako grunty rolne. W tym stanie rzeczy zasadne jest wywołanie niniejszej Uchwały.



WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przemystce, przeznaczonej do dzierżawy na okres dwóch lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Nr K.W.			Położenie	Za 1 ha fizyczny rocznie	
1.	691/11	0,6400		WL1	nieruchomość rolna niezabudowana Radziejów	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna, Kruszwicka Odjezdna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013r. poz. 2612	1 600,00	12 995,20	dzierżawa
2.	691/13	0,5734		R/000					
3.	691/17	0,5046		27389					
4.	691/20	1,6297		/6					
5.	691/21	0,7942	8,1220						
6.	691/23	1,7987							
7.	691/25	0,5016							
8.	691/27	1,6798							

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia.....2013 r. do dnia.....2013 r.

