

UCHWAŁA Nr XL/241/2014

Rady Powiatu w Radziejowie

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres czterech lat pomieszczeń pralni wraz ze sprzętem, znajdujących się w budynku kuchni przy ul. Szpitalnej 3 położonym na działce o numerze ewidencyjnym 666/13 o pow. 3,3025 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00002595/2, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.²) w związku z art. 54 ust. 2 i ust 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217 z późn. zm.³), uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 452) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres czterech lat, tj. od 01.09.2014 r. do 31.08.2018 r. pomieszczeń pralni wraz ze sprzętem dla firmy, która będzie świadczyła usługi w zakresie prania odzieży i bielizny szpitalnej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, znajdujących się w budynku kuchni przy ul. Szpitalnej 3, położonym na działce o nr ewid. 666/13, o pow. 3,3025 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00002595/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 1239, poz. 829, z 2014 r. poz. 40.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24.

§ 2. Opisana nieruchomość stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, jest w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Radziejowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Wł. Antczak Gorczycki

Uzasadnienie

Działając w oparciu o uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Powiatu w Radziejowie po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora SP ZOZ nr DA/515/02/2014 z dnia 7 lutego 2014 r. ustaliła, że 31 sierpnia 2014 roku upływa termin wydzierżawienia pomieszczeń pralni oraz wygasa umowa jaką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie zawarł z Przedsiębiorstwem Usługowym ROKA Zakład Pracy Chronionej Andrzej Ireneusz Kantorski ul. Polna 14 Piotrków Trybunalski, Oddział Mazowiecki ul. Medyczna 8, 09-400 Płock w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie prania odzieży i bielizny szpitalnej. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług w zakresie prania odzieży i bielizny szpitalnej w SP ZOZ na okres 4 lat, tj. od 01.09.2014 r. do 31.08.2018 r. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający – SP ZOZ gwarantuje Wykonawcy wydzierżawienie pomieszczeń pralni wraz ze sprzętem na czas trwania umowy na świadczenie usług w zakresie prania odzieży i bielizny szpitalnej. Umowa wydzierżawienia pomieszczeń pralni stanowić będzie integralną część umowy na świadczenie usług w zakresie prania odzieży i bielizny szpitalnej w SP ZOZ. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.