UCHWAŁA Nr 40/2015

Zarządu Powiatu w Radziejowie

z dnia 19 sierpnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie nieruchomości rolnej niezabudowanej w dzierżawę na okres jednego roku w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego oraz określenia minimalnej opłaty za dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.)[1], art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) [2] oraz § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5 Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 roku Nr 88, poz. 452) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół Mechanicznych w Radziejowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1515/2 o powierzchni 2,5536 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1R/00027389/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 1 roku, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Wyżej opisana nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 871.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039.

§2. Określa opłatę za dzierżawę (czynsz) nieruchomości rolnej niezabudowanej za 1 ha fizyczny w stosunku rocznym w wysokości 1 500,00 zł. (słownie: tysiąc pięćset złotych).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 40/2015
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 19 sierpnia 2015 roku

WYKAZ

Nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Radziejowie, stanowiącej własność Powiatu Radziejowskiego, a będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych, przeznaczonej do dzierżawy na okres jednego roku w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za dzierżawę)		Forma władania
	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Nr K.W.	Położenie			Za 1 ha brutto rocznie	Całkowita rocznie	
1.	1515/2	2,5536	2,5536	WL1 R/00027389/6	Radziejów	nieruchomość rolna niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radziejów w rejonie ulic Szpitalna , Kruszwicka Odjezdna, Kościuszki, Szybka przyjęty Uchwałą Nr XX/159/2013 z dnia 07.06.2013 r. Rady Miasta Radziejów, opublikowany w Dzienniku. Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 07.08.2013r. poz. 2612	1 500 zł	3 830,40 zł	dzierżawa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1039 ze zm.). Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia..... 2015 r. do dnia.....2015 roku.

STAROSTA
dr Jarosław Kołtuniak

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu ustalił, że nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Radziejów, stanowiąca mienie Powiatu Radziejowskiego jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie. Była dzierżawiona przez okres trzech lat, Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2015 r. W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej opisanej w Uchwale.