

UCHWAŁA Nr 165/2005
Zarządu Powiatu w Radziejowie
z dnia 9 sierpnia 2005 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej o numerze 6-7 położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6 w budynku byłego hotelu pielęgniarek, wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/4.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwał: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniających uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Radziejowie

uchwała, co następuje

§1

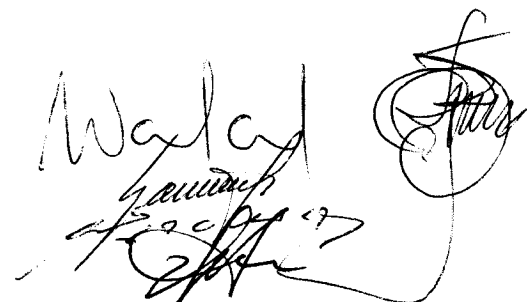
Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej o numerze 6-7 położonej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6 w budynku byłego hotelu pielęgniarek, wraz z udziałem wynoszącym 3348/54921 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 666/4 o pow. 1342 m² oraz pomieszczeniami do wspólnego użytku. Wyżej wymieniona nieruchomość lokalowa stanowi własność Powiatu Radziejowskiego, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 28456, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Radziejowie, wymieniona w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WYKAZ Nr 1

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 6-7 znajdującej się w budynku byłego hotelu pielęgniarek położonego w Radziejowie przy ul. Szpitalnej 6,
 na działce nr 666/4.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w (zł)			Pierwsza opłata 25% + VAT w zł (art. 72 ust. 2 ug.n)	Opłaty roczne 1% + VAT w zł (art 72 ust. 1 i 3 pkt 4, art 71 ust. 4, art 77 ugn)	
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K. W.			Nr lokalu	Prawa użytkowania wieczystego	lokalu mieszkalnego			ogółem
1.	666/4	1342	28456	6-7	nieruchomość uzbrojona	Teren zabudowy szpitalnej. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje.	491	6 524,00	7015,00	149,76	5,99

- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej (podstawa prawna: art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
- Kupujący ponosi koszty pośrednie (wyceny oraz ogłoszeń prasowych) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 165/2005 Zarządu Powiatu w Radziejowie z dnia 9 sierpnia 2005 r.

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XIX/101/2000 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały: Nr XXVIII/136/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 31 maja 2001 r., Nr XXXII/159/2001 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 25 października 2001 r., Nr XXXVII/175/2002 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniające uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Radziejowie po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego hotelu pielęgniarek, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), znajduje podstawę do zbycia ww. nieruchomości lokalowej w drodze bezprzetargowej.