

UCHWAŁA Nr 105/2016
ZARZĄDU POWIATU W RADZIEJOWIE
z dnia 24 maja 2016 roku

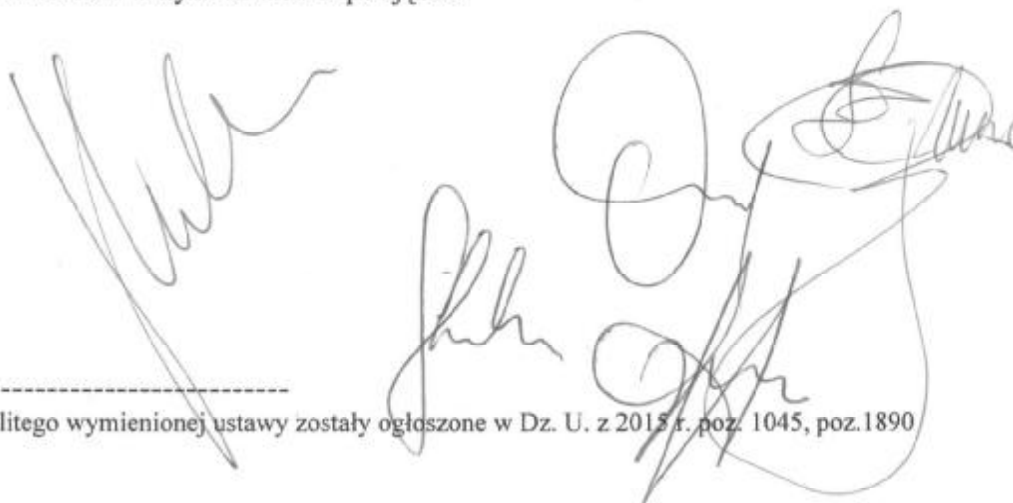
w sprawie wyrażenia zgody na najem, na okres trzech lat lokalu biurowego o pow. 12,50 m², znajdującego się na III piętrze (lokal nr 302) w budynku administracyjno – biurowym położonym przy ul. Kościuszki 20/22 w Radziejowie, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.32 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.¹), oraz §6 ust. 2, 3 i 5 Załącznika do Uchwały Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008 r. Nr 88, poz. 1452) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na najem, na okres trzech lat lokalu biurowego o pow. 12,50 m², znajdującego się na III piętrze (lokal nr 302) w budynku administracyjno - biurowym położonym przy ul. Kościuszki 20/22 w Radziejowie w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego. Budynek administracyjno - biurowy położony jest na działce o nr ewid. 461 o pow. 0,6737 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00008757/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej opisana nieruchomość stanowi współwłasność Powiatu Radziejowskiego w udziale 1494/2381 części, wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. Cenę wywoławczą za najem lokalu biurowego ustala się na kwotę 14 zł/m² miesięcznie + obowiązująca stawka VAT.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Radziejowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz.1890

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o Uchwałę Nr XVII/125/2008 Rady Powiatu w Radziejowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu w Radziejowie ustalił, że lokal biurowy opisany w uchwale wynajmowany był przez okres trzech lat w trybie bezprzetargowym. Trzyletni okres najmu w trybie bezprzetargowym kończy się z dniem 31 lipca 2016 r. W związku z powyższym zasadne jest wywołanie niniejszej uchwały.

WYKAZ

Wykaz lokalu biurowego znajdującego się w budynku administracyjno - biurowym położonym na działce o nr ewidencyjnym 461, o pow. 0.67.37 ha, w Radziejowie przy ul. Kościuszki 20/22, przeznaczonemu do wynajęcia na okres trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal biurowy stanowi współwłasność Powiatu Radziejowskiego w udziale 1494/2381 części.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena w zł (opłata za najem)	
	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr K.W.	Nr lokalu użytkowego			Za najem 1 m ² powierzchni netto + obowiązująca stawka VAT	Ogółem netto + obowiązująca stawka VAT
1	461	6737	WL1 R/000 08757 /8	302	nieruchomość uzbrojona	W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 niniejszy plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radziejów, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XXIV/156/2009 z dnia 29 września 2009 r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej	14,00	175

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni od dnia..... maja 2016 roku do..... czerwca 2016 roku

STAROSTA

dr hab. Jarosław Kołtuniak